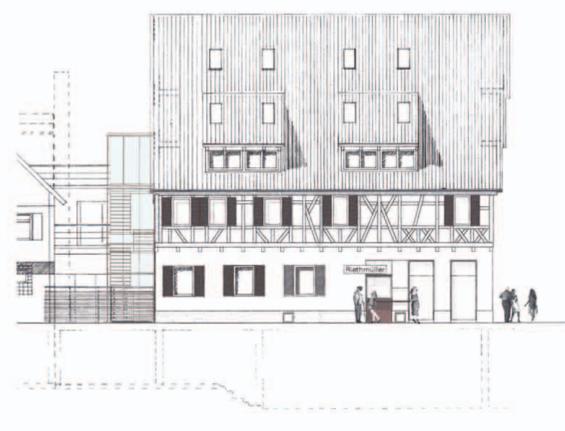
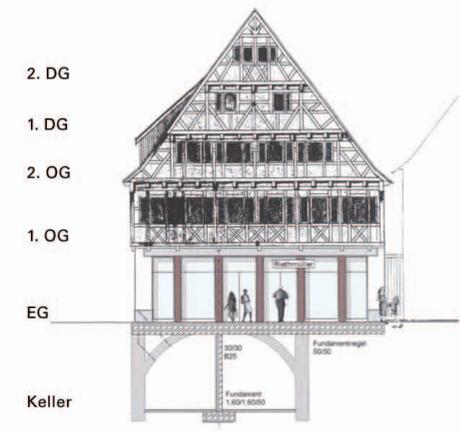
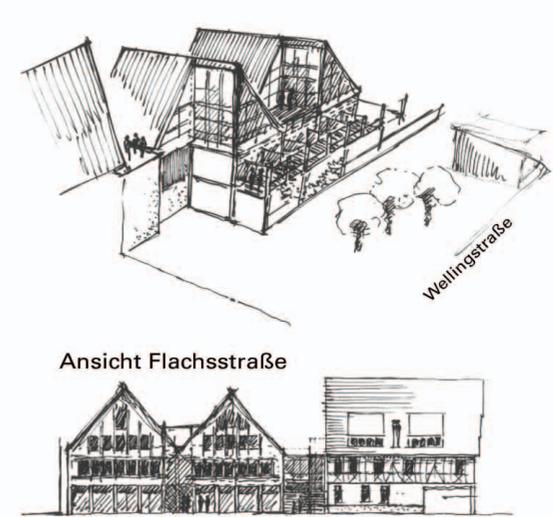
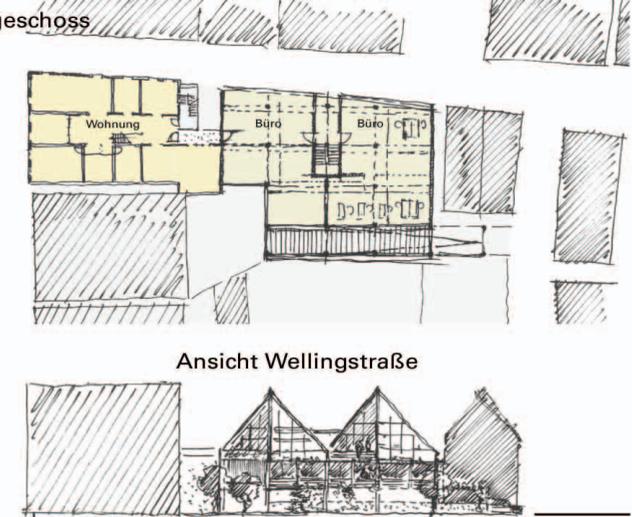
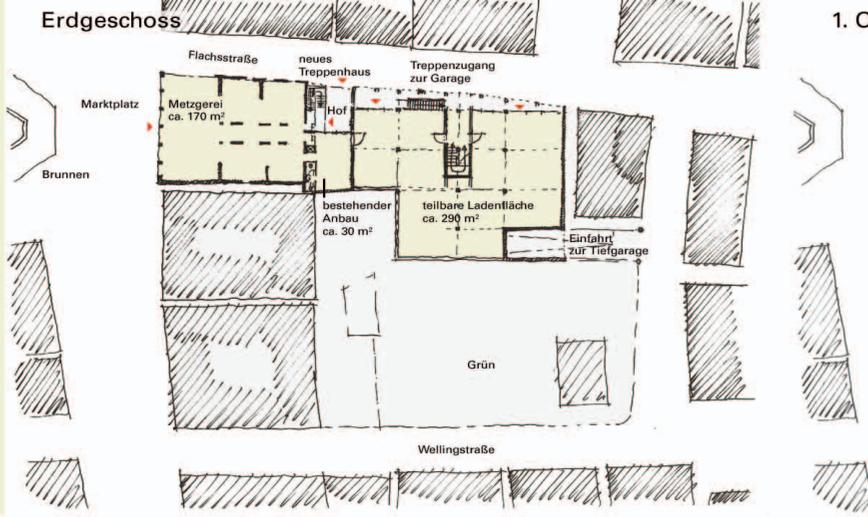


Riethmüller Kirchheim/Teck 2002

Planung, Sanierung, Umbau, Anbau
und Neubau in der Altstadt von
Kirchheim/Teck

**bureau mader
architekten**

oberwiesenstrasse 69
70619 stuttgart
telefon 0711.47684.0
telefax 0711.47684.11
bm@bureau-mader.de

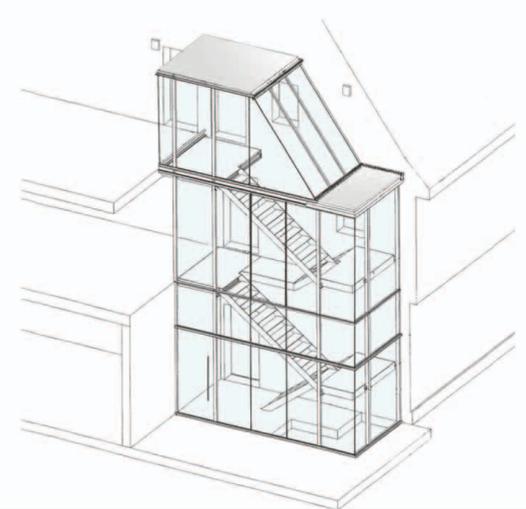


Aufgabe

Am Marktplatz in Kirchheim/Teck, direkt auf Achse des Marktbrunnens befindet sich das denkmalgeschützte 300 Jahre alte Fachwerkhau in dessen Erdgeschoss der Verkaufsraum einer Metzgerei und in den Obergeschossen Wohnungen untergebracht sind. Entlang der Flachsstraße sollen die beiden bestehende Gebäude, die die Produktionsräume und Büros der Metzgerei und eine Scheune mit Garagen enthalten abgerissen werden und an deren Stelle ein Gebäude mit Tiefgarage, Ladenzone, Büros und Wohnungen entstehen.

Konzept

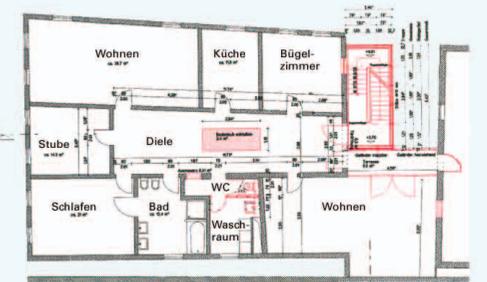
Um das Fachwerkhau besser nutzen und aufteilen zu können soll das mittig im Grundriss liegende Treppenhaus in den untersten 3 Geschossen entfernt werden und durch ein in die Baulücke zwischen Marktstraße 25 und dem Gebäude Flachsstraße gestelltes gläsernes Treppenhaus ersetzt werden. Die Wohnung in den beiden oberem Dachgeschossen muß weiterhin durch die Treppe im Innern des Gebäudes erschlossen werden, da aus Gründen des Denkmalschutzes das Treppenhaus nicht höher geführt werden kann.



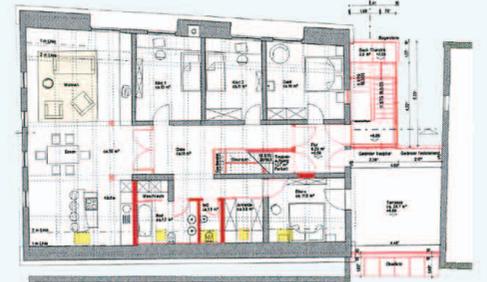
Erdgeschoss
neue Frontfassade, Abriss Treppe, weitestmögliche Kernung um durchgehende Verkaufsfläche zu schaffen.



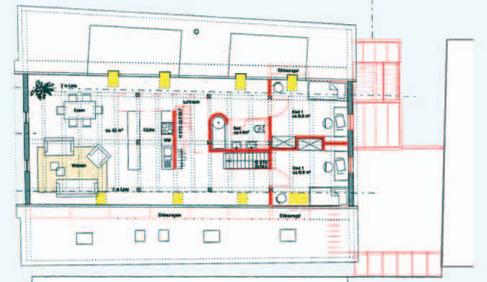
1. Obergeschoss
minimaler Umbau, Abriss Treppe, neue Fassade bei Anbau.



2. Obergeschoss
neue Raumaufteilung, Abriss Treppe, neuer Treppenaufgang zum 3.OG



3. Obergeschoss
kompletter Ausbau des bisher nicht genutzten Obergeschosses



4. Obergeschoss
kompletter Ausbau des bisher nicht genutzten Obergeschosses

